



+56985031020

fsanmartin2266@gmail.com



Capilla 999  
Cero Alegre,  
Valparaíso  
Valparaíso  
Chile



Chilena, Hombre  
RUN 10556192-K  
57 años

# Franz San Martín Gabriele

Ingeniero Constructor/ Administrador de contrato  
/Oficina Técnica/Jefe terreno/ ITO

30 años de experiencia

## Experiencia Laboral

### Inspector técnico de obra

Consultora Clagos, Construcción

jun. 2019 – feb. 2024

Clagos era una pequeña empresa que se iniciaba en el rubro de inspección de obras cuando ingresé. En estos 4 años y meses que estuve con ellos logramos un nombre en la región, respaldado de profesionalismo y responsabilidad. Logré a través de un buen trabajo en equipo, formar colaboradores para la continuidad a futuro de la consultora.

### Visitador de obra

Servicios Integrales de Ingeniería Campos Alarcón Ltda., Construcción

mar. 2019 – may. 2019

Coordinar, ayudar, controlar las diferentes obras de la empresa en la región del Bio Bio. Lograr la colaboración y el trabajo en equipo dentro de cada grupo de trabajo y también entre grupos diferentes. Control presupuestario y de avances para cada una de las obras en ejecución. Cada obra tiene un grado de dificultad diferente, y los profesionales a cargo tienen menos experiencia, por lo que se les apoyó con la experiencia y conocimientos ganados con el tiempo.

### Coordinador de proyectos

MK Ingeniería Y Construcción, Construcción

ene. 2019 – mar. 2019

Coordinación de los proyectos en ejecución con base en el proyecto retail Líder Lo Blanco – San Bernardo.

### Ito

C Y G PROYECTOS, Construcción

oct. 2017 – nov. 2018

Responsable del buen desarrollo del proyecto. Control presupuestario, control de avance físico y financiero. fiscalización y ajuste de estados de pagos. Control de que la constructora cumpla con las obligaciones legales con sus trabajadores y subcontratos. Mis logros fueron muy claros, lograr un trabajo armónico con la constructora, un buen trabajo en equipo logrando los ajustes de costos y ayudando a la constructora a lograr los tiempos en las etapas finales, ya que en un comienzo era reticente a recibir nuestra ayuda y no lograron cumplir con los hitos iniciales.

## Administrador de obra

Constructora Ingemonte, Construcción

ago. 2016 – abr. 2017

Generamos un buen desarrollo de una obra que recibimos con muchos problemas iniciales, y gracias al trabajo en equipo implementado, logramos llegar a buen fin. Recuperando en atraso inicial. Esta fue una obra que heredé de un profesional que había renunciado por problemas familiares. Asumí cuando la obra estaba muy a la deriva.

## Administrador de obra

Constructora San Jose, Construcción

ago. 2015 – ago. 2016

S.A.R. Servicio de Alta Resolutividad de Victoria Servicio de Salud Araucanía Norte Región de La Araucanía.

## Inspector técnico de obra

GT- Consultores, Consultoria / Asesoría

ene. 2015 – ago. 2015

Inspector Técnico de Obra Residente Por necesidad debe asumir como Administrador de Obra Cumpliendo ambas funciones. Ampliación Hotel y Casino Dreams de Punta Arenas Se realizó la ampliación del Hotel Dreams, se coordinó y ejecutó la remodelación del hotel y de la sala de juegos del Casino Dreams. Control presupuestario. control de avance físico y financiero

## Sub gerente de construcción

Inmobiliaria Kusanovic Fantástico Sur, Turismo

abr. 2014 – dic. 2014

Construcciones, ampliaciones, Mejoras en Instalaciones, Sanitarias y ambientales en los diferentes refugios del Parque Nacional de las Torres Del Paine. Superficie de la Estancia Kusanovic: 22.000 Ha. Reserva Nacional Torres del Paine. Región de Magallanes y la Antártica.

## Administrador de obra

Sociedad Comercial Impex Ltda, Construcción

dic. 2013 – mar. 2014

Controlar la remodelación y ampliación del Servicio médico Legal de Punta Arenas. Un trabajo difícil por las condiciones climáticas.

## Ito

DRS Ingeniería Y Construcción, Ingeniería

feb. 2007 – oct. 2013

Drs fue mi escuela como ITO, aprendí de buenos profesionales el compromiso, el compañerismo, el buen trabajo en equipo, la importancia de la comunicación y el buen uso de las palabras, tanto oral como escritas. Gracias a DRS recorrí gran parte del país comenzando por trabajos del tipo industrial, educacional y después muchos años en retail. DRS fue mi escuela profesional, independiente de los conocimientos que me hayan dado las otras empresas. Gestión, administración de contratos, control presupuestario,

## Formación Académica

Curso

Nueva ley de ductos y telecomunicaciones

Espex

Presencial

2020 – 2021

Curso

Tasación de bienes raíces

Learning group

Online

2020 – 2020

Curso

Eficiencia energética

Serrago consultores spa

Presencial

2018 – 2018

Curso

Franquicias tributarias y leyes de excepción

Sercotec

Presencial

2014 – 2014

# Ingeniería en Construcción, Mención Obras civiles

Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

Presencial

Titulado

1988 - 1994

## Habilidades

AUTOCAD AVANZADO

OFFICE AVANZADO

Buen Manejo De Relaciones Interpersonales

Buen Manejo De Personal

BUEN MANEJO DE ESTUDIO DE PROYECTOS

## Licencia de conducir y movilización

Poseo licencia de conducir (clases B)